



## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки и к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	821	рулонное	Удовл			
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	175	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	14	Металл. оголовки	Удовл. ЗАМЕНА НАВЕСА МЕТАЛЛ	1	1	
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	248	ж/б блок, отделка декорат.шт.	Удовл			
	отмостка	кв. м	126	асфальт	Удовл			
	прямки	шт.	4	ж/б блок, кирпич, штукатур.	Удовл Замена козырька спуска в подвал	1	1	

	крыльца	шт.	8	ж/б ступ, кирпич, декор. плит.	Удовл ремонт кровли 2йп	1	1	
	Наружные стены	кв. м	4898	ж/б панели, кирпич облицовочн ый	удовл			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	4898	Кирпич облицовочн ый	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	105	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	551,26	ж/б, кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	Плиты ж/б, кирпич	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	152/9	Дер./мет	Удовл окраска	4	4	
	оконные заполнения	шт.	40	Дер.	Удовл			
	подвальные окна	шт.	8	Сталь	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		Металл.	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	9350,0	Плиты ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	850	Плиты ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	11832	ж/б панели, п/блоки	Удовл.			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	Лестницы	кв. м	325,63	ж/б	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	7	Дер.	Удовл			

	Остекление в МОП	кв. м	72	Стекло, поликарбон.	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	2	Мет. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		металл	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	150,2	сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	90		Удовл			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.						
	<b>Центральное отопление</b>							
6	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1404	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	18	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл замена кранов	8	8	
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл замена манометров	15	15	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл	17	17	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл замена резьбовых соединений	1	1	
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл ремонт/замена на участка	1	1	
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Выявлены дефекты - замена			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл	21	21	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
		<b>Холодное водоснабжение</b>						
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл теплоизоляция	1	1	
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл замена крана	2	2	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	60	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	720	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150,2	сталь	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовл.			
	светильники	шт.	395	Настенные светодиодные, люмис., E27	Удовл.			

выключатели	шт.	80	1-кл скр.уст.	Удовл.			
розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	3	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	Май-август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

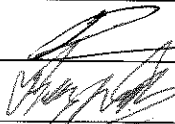
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)



\_\_\_\_\_  
Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)



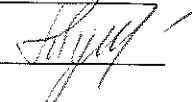
\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
председатель совета МКД

\_\_\_\_\_  
Гусева Е.А.  
(фамилия, инициалы)



"15" 04 20 3 г.